

FONDO DE EMPLEADOS DE SODIMAC COLOMBIA FONSODI
NIT: 830.044.132-4
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTEGRAL COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025 y 2024
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	N° NOTA	2025	2024	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	7.041.051	4.978.323	2.062.728	41%
CARTERA DE CRÉDITOS A CORTO PLAZO	6	9.937.335	8.471.618	1.465.717	17%
INVERSIONES	5	8.489	8.017	472	6%
CUENTAS POR COBRAR	7	72.202	64.943	7.259	11%
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		17.059.077	13.522.900	3.536.177	26%
ACTIVO NO CORRIENTE					
CARTERA DE CRÉDITOS A LARGO PLAZO	6	13.977.023	14.396.855	- 419.831	-3%
DETERIORO CARTERA	6	- 802.007	- 910.958	108.951	-12%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		13.175.016	13.485.896	- 310.881	-2%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO					
TERRENOS Y EDIFICACIONES		735.764	735.764	-	0%
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA		7.092	7.092	-	0%
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN		95.881	84.071	11.810	14%
EQUIPO DE COMEDOR, COCINA Y HOTELERIA		27.381	27.381	-	0%
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA PPYE		- 90.537	- 60.939	- 29.597	49%
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8	775.581	793.368	- 17.788	-2%
OTROS ACTIVOS					
OTROS ACTIVOS	9	58.432	-	58.432	100%
TOTAL OTROS ACTIVOS		58.432	-	58.432	100%
TOTAL ACTIVO		31.068.105	27.802.165	3.265.940	12%

Las notas explicativas son parte integral de los estados financieros



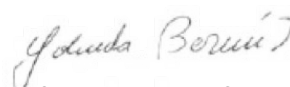
MAGALY GALVIS ZULETA
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



DIANA MARCELA PULIDO G
Contador Público
T.P. N° 181536-T

(Ver certificación adjunta)



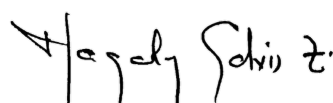
YOLANDA BERMUDEZ ZAMORA
Revisor Fiscal - T.P No. 17643-T
Delegada OPINE CONSULTORES.

(Ver dictamen adjunto)

FONDO DE EMPLEADOS DE SODIMAC COLOMBIA FONSODI
NIT: 830.044.132-4
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTEGRAL COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025 y 2024
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

	N° NOTA	2025	2024		VARIACION PORCENTUAL
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
DEPÓSITOS DE ASOCIADOS A CORTO PLAZO	10	3.465.502	4.114.115	-	648.613 -16%
CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS	11	314.183	333.831	-	19.648 -6%
FONDOS SOCIALES Y MUTUALES	13	487.824	559.150	-	71.327 -13%
BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO	14	104.764	99.858		4.906 5%
INGRESO PARA RECIBIDO PARA TERCEROS Y OTROS	15	443.573	370.875		72.698 20%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.815.846	5.477.828	-	661.983 -12%
PASIVO NO CORRIENTE					
DEPÓSITOS DE ASOCIADOS A LARGO PLAZO	10	14.122.972	12.254.277		1.868.695 15%
OBLIGACIONES FINANCIERAS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS	12	5.733	56		5.677 100%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		14.128.705	12.254.333		1.874.372 15%
TOTAL PASIVO		18.944.551	17.732.161		1.212.390 7%
PATRIMONIO					
APORTES SOCIALES TEMPORALMENTE RESTRINGIDOS	16	8.512.493	7.194.556		1.317.937 18%
APORTES SOCIALES MÍNIMOS NO REDUCIBLES	17	170.000	170.000		- 0%
RESERVAS	18	1.140.537	997.397		143.139 14%
FONDOS PATRIMONIALES CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA	19	880.084	911.751	-	31.667 -3%
SUPERAVIT POR VALORIZACION		173.955	173.955		- 0%
EXCEDENTE DEL PRESENTE EJERCICIO	20	1.246.486	622.345		624.141 100%
TOTAL PATRIMONIO		12.123.554	10.070.004		2.053.550 20%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		31.068.105	27.802.165		3.265.940 12%

Las notas explicativas son parte integral de los estados financieros


MAGALY GALVIS ZULETA
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

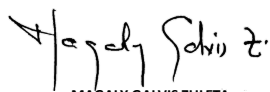

DIANA MARCELA PULIDO G
Contador Público
T.P. N° 181536-T
(Ver certificación adjunta)


YOLANDA BERMUDEZ ZAMORA
Revisor Fiscal - T.P No. 17643-T
Delegada OPINE CONSULTORES.
(Ver dictamen adjunto)

FONDO DE EMPLEADOS DE SODIMAC COLOMBIA FONSODI
NIT: 830.044.132-4
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025 y 2024
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

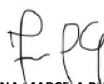
	N° NOTA	2025	2024	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
INGRESOS					
INGRESOS OPERACIONALES					
APARTAMENTO SANTA MARTA	21	\$ 78.133	81.399	- 3.266	-4%
INGRESOS CARTERA DE CRÉDITOS	22	\$ 3.712.394	3.725.170	- 12.776	0%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 3.790.527	3.806.570	- 16.042	0%
OTROS INGRESOS					
INGRESOS VALORACIÓN DE INVERSIONES	23	\$ 403.709	306.576	97.133	32%
INGRESOS DESCUENTOS CONVENIOS	24	\$ 345.990	396.626	- 50.636	-13%
RECUPERACIONES POR DETERIORO		\$ 290.907	135.458	155.449	115%
OTROS INGRESOS		\$ 1.431	157.487	- 156.057	-99%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 1.042.037	996.148	45.890	5%
TOTAL INGRESOS		\$ 4.832.565	4.802.717	29.847	1%
GASTOS FINANCIEROS Y DE ADMINISTRACION					
COSTO DE VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	25	\$ 468.943	643.082	- 174.139	-27%
GASTO POR BENEFICIO A EMPLEADOS	26	\$ 1.591.095	1.476.887	114.208	8%
GASTOS GENERALES	27	\$ 1.294.732	1.254.213	40.519	3%
GASTOS POR DETERIORO	28	\$ 132.635	701.609	- 568.974	-81%
GASTOS AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO	29	\$ -	13.197	- 13.197	-100%
GASTOS POR DEPRECIACIÓN	30	\$ 29.597	33.784	- 4.186	-12%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 3.517.003	4.122.772	- 605.769	-15%
GASTOS NO OPERACIONALES					
GASTOS FINANCIEROS	32	\$ 58.632	57.497	1.136	2%
OTROS GASTOS		\$ 10.444	104	10.339	9932%
TOTAL OTROS GASTOS		\$ 69.076	57.601	11.475	20%
TOTAL COSTOS Y GASTOS		\$ 3.586.079	4.180.373	- 594.294	-14%
EXCEDENTE NETO DE EJERCICIO		\$ 1.246.486	622.345	624.141	100%

Las notas explicativas son parte integral de los estados financieros



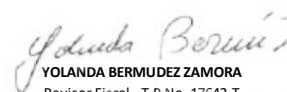
MAGALY GALVIS ZULETA
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



DIANA MARCELA PULIDO G
Contador Público
T.P. N° 181536-T

(Ver certificación adjunta)



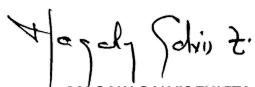
YOLANDA BERMUDEZ ZAMORA
Revisor Fiscal - T.P. No. 17643-T
Delegada OPINE CONSULTORES.

(Ver dictamen adjunto)

FONDO DE EMPLEADOS DE SODIMAC COLOMBIA FONSODI
NIT:830.044.132-4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTEGRAL COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024
(Valores expresados en Miles de pesos Colombianos)

CONCEPTOS	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	DISMINUCIÓN	AUMENTO	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2025
CAPITAL SOCIAL	7.364.556	1.119.559	2.437.496	8.682.493
APORTES SOCIALES TEMPORALMENTE RESTRINGIDOS	7.194.556	1.119.559	2.437.496	8.512.493
APORTES SOCIALES MINIMOS NO REDUCIBLES	170.000	-		170.000
RESERVAS	997.397	-	143.139	1.140.537
RESERVA PROTECCION DE APORTES	810.362	-	143.139	953.501
OTRAS RESERVAS	187.036	-	-	187.036
FONDOS DE DESTINACION DE ESPECIFICA	911.751	87.678	56.011	880.084
FONDO AMORTIZACION APORTES	149.084	87.678	56.011	117.417
FONDO PARA INFRAESTRUCTURA FISICA	120.758	-	-	120.758
OTROS FONDOS - PROTECCION DE ACTIVOS	641.909	-	-	641.909
SUPERAVIT POR VALORIZACION	173.955	-	-	173.955
SUPERAVIT POR VALORIZACION	173.955	-	-	173.955
RESULTADO DEL EJERCICIO	622.345	-	624.141	1.246.486
EXCEDENTES PRESENTE EJERCICIO	622.345		624.141	1.246.486
TOTAL PATRIMONIO	10.070.004	1.207.237	3.260.788	12.123.555

Las notas explicativas son parte integral de los estados financieros



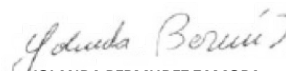
MAGALY GALVIS ZULETA
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)



DIANA MARCELA PULIDO G
Contador Público
T.P. N° 181536-T

(Ver certificación adjunta)



YOLANDA BERMUDEZ ZAMORA
Revisor Fiscal - T.P No. 17643-T
Delegada OPINE CONSULTORES.
(Ver dictamen adjunto)

FONDO DE EMPLEADOS DE SODIMAC COLOMBIA FONSODI
NIT:830.044.132-4
FLUJO DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025
 (Método Directo)
 (Valores expresados en Miles de pesos Colombianos)

1. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2025	2024	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	1.246.486	622.345	624.141	100%
EFFECTIVO ENTREGADO DE CARTERA	(1.154.837)	(1.440.272)	285.435	-20%
EFFECTIVO RECIBIDO DE CUENTAS POR COBRAR	(7.259)	16.466	(23.725)	-144%
EFFECTIVO ENTREGADO DE OTROS ACTIVOS	-	58.432	13.197	-543%
EFFECTIVO RECIBIDO POR DEPÓSITOS ASOCIADOS CORTO PLAZO	(648.613)	-	410.039	58%
EFFECTIVO RECIBIDO POR DEPÓSITOS ASOCIADOS LARGO PLAZO	1.868.695	1.226.892	641.803	52%
EFFECTIVO RECIBIDO DE CUENTAS POR PAGAR	(19.648)	(37.437)	17.789	-48%
EFFECTIVO RECIBIDO POR OTROS PASIVOS	77.605	(79.397)	157.002	-198%
EFFECTIVO RECIBIDO DE RESERVAS	143.139	141.030	2.110	1%
EFFECTIVO RECIBIDO SUPERAVIT	-	-	-	100%
EFFECTIVO RECIBIDO DE FONDOS SOCIALES	(71.327)	1.974	73.301	-3712%
EFFECTIVO RECIBIDO DE FONDOS DESTINACIÓN ESPECÍFICA	-	31.667	(9.005)	252%
EFFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.344.142	45.753	1.298.389	2838%
2. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	17.788	9.819	7.968	81%
INVERSIONES	(472)	1.709.165	(1.709.637)	-100%
EFFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	17.316	1.718.984	(1.701.668)	-99%
3. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
EFFECTIVO RECIBIDO DE APORTES SOCIALES	1.317.937	840.803	477.134	57%
APLICACIÓN DE EXCEDENTES	(622.345)	(613.173)	(9.172)	1%
OBLIGACIONES FINANCIERAS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS	5.677	56	5.622	10092%
EFFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	701.270	227.686	473.583	208%
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO	2.062.728	1.992.424	70.304	4%
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO	4.978.323	2.985.899	1.992.424	67%
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE EJERCICIO	7.041.051	4.978.323	2.062.728	41%

Las notas explicativas son parte integral de los estados financieros


MAGALY GALVIS ZULETA
 Representante Legal

(Ver certificación adjunta)


DIANA MARCELA PULIDO G
 Contador Público
 T.P. N° 181536-T

(Ver certificación adjunta)


YOLANDA BERMUDEZ ZAMORA
 Revisor Fiscal - T.P No. 17643-T
 Delegada OPINE CONSULTORES.

(Ver dictamen adjunto)