

REVELACIONES ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

A Diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

REVELACIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD Y DECLARACIONES NIIF

El Fondo de Empleados de Sodimac Colombia, identificado con la sigla “**FONSODI**”, fue fundado el 3 de abril de 1998 por 30 empleados de Sodimac Colombia S.A., obteniendo su personería jurídica el 20 de abril del mismo año. Es una entidad asociativa de derecho privado, sin ánimo de lucro, perteneciente al sector de la economía solidaria, de patrimonio variable e ilimitado y vigencia indefinida.

Su propósito fundamental es servir como instrumento empresarial solidario, uniendo esfuerzos y recursos para proveer bienes y servicios que contribuyan al bienestar integral de sus asociados y sus familias. Su gestión se basa en los principios de ayuda mutua, solidaridad y responsabilidad social.

Domicilio Carrera 68D No. 80-70 Bogotá D.C - Colombia

Forma legal de la entidad Es una entidad asociativa de derecho privado sin ánimo de lucro que pertenece al sector de la economía solidaria, posee un número de socios y patrimonio social variable e ilimitado, regida en su organización y funcionamiento por la Ley, el Estatuto, por los fines y principios de la Economía Solidaria, teniendo en cuenta la legislación propia para las entidades de este tipo y Vigilada por la Superintendencia de la Economía Solidaria, se identifica con la sigla “FONSODI”. Su vigencia es indefinida.

Descripción de la naturaleza de las operaciones Fomentar la solidaridad, el compañerismo, el ahorro, así como suministrar créditos en forma directa y únicamente a sus asociados con recursos lícitos bien sea internos o externos y a través principalmente de operaciones con libranza y prestación de servicios de índole social, que busquen el mejoramiento de la calidad de vida de sus asociados y su grupo familiar

Declaración cumplimiento de las NIIF El fondo lleva la contabilidad y presenta sus estados financieros de acuerdo a la NIIF para PYMES Versión 2009 emanada del IASB contenidas en el anexo 2 y 2.1. del Decreto 2420 de diciembre 2015 y las salvedades que para su aplicación contiene el artículo 3 del decreto 2496 de diciembre de 2015 sobre la cartera de crédito y los aportes sociales tal y como se señala además en la circular externa 006 de enero de 2017 emanada de la Supersolidaria. En la preparación de sus estados financieros y revelaciones además tiene como fuente de consulta la Guía de Estados Financieros ilustrativos y lista de comprobación de información a revelar así como la taxonomía NIIF para PYMES emanadas ambas del IASB.

Información a revelar sobre incertidumbre sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha A la fecha de corte, no existen incertidumbres

materiales, eventos o condiciones que pongan en duda la capacidad de la entidad para continuar con sus operaciones de manera normal en el futuro previsible

Reformas Estatutarias: se relacionan las últimas cinco reformas estatutarias realizadas

DOCUMENTO	INSCRIPCION
Acta 28 – 28 marzo 2024	00053627 del 03/05/2024 Libro III de las entidades sin ánimo de lucro
Acta 25 – 25 marzo 2021	00044417 del 26/05/2021 Libro III de las entidades sin ánimo de lucro
Acta 24 -28 junio 2020	00041472 del 12/08/2022 Libro III de las entidades sin ánimo de lucro
Acta 23 -22 marzo 2019	00037397 del 24/04/2019 Libro III de las entidades sin ánimo de lucro
Acta 18 – 13 marzo 2014	00015681 del 21/04/2014 Libro III de las entidades sin ánimo de lucro

Nivel de Supervisión: Conforme a lo dispuesto en el Decreto 2159 de 1999, Fonsodi a cierre del presente ejercicio pertenece al segundo Nivel de Supervision.

Reportes a Entes de Control Estatal: Fonsodi efectúa los reportes exigidos por la Superintendencia de Economía Solidaria “Supersolidaria” según lo establecido en la Circular Básica Contable y Financiera, conforme a su nivel de supervisión.

Moneda Funcional La moneda funcional del Fondo de Empleados, es la que influyen fundamentalmente en la prestación de los servicios de crédito y captación de ahorros, para el caso del Fondo de Empleados es el peso colombiano.

El grado de redondeo El grado de redondeo que utiliza Fonsodi para sus estados financieros es el a miles de pesos colombianos

Negocio en marcha Los Estados financieros de Fonsodi han sido elaborados sobre la base de un negocio en marcha, acompañados de la descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de Instrucciones y Normas de preparación y presentación de Información Financiera; no existe a la fecha de presentación conocimiento alguno de circunstancias o eventos que afecten la posibilidad de continuar desarrollando habitualmente las actividades del fondo.

Modelo de negocio Fonsodi mantendrá una política conservadora respecto del uso de sus flujos de efectivo, su actividad principal es la prestación de servicios de carácter financiero a sus asociados. En el desarrollo de su objeto de negocio existe la posibilidad de contraer obligaciones con otras entidades del sector financiero y/o de la banca multilateral, los cuales se constituyen con la finalidad de cumplir con los plazos que son definidos y concertados dentro de la negociación. Dichas obligaciones, eventualmente podrán ser canceladas con antelación a su vencimiento, por circunstancias coyunturales, acuerdos reglamentarios o por disposiciones normativas. Los activos y pasivos financieros en Fonsodi son generados con el fin de cumplir con los plazos contractuales, además de percibir o cancelar los intereses correspondientes de acuerdo con las tasas y periodos pactados.

Periodo Revelado Los Estados Financieros Comparativos (Balance General y Estado de Resultados), presentan cifras correspondientes al año 2025, comparado con el año

inmediatamente anterior (año 2024), dado que su período tiene la misma duración y guardan relación tanto en la estructura del plan de cuentas, dinámica como también en la información financiera que permite hacer los comparativos para su análisis correspondiente.

El Fondo de Empleados tiene definido efectuar a corte de sus cuentas, preparar y difundir los estados financieros de propósito general anualmente. La entidad prepara la información de manera individual ya que no pertenece a ningún grupo de entidades.

REVELACIÓN 2. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Información General de los EEFF. Los estados financieros de Fonsodi se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Descripción de la naturaleza de los estados financieros, Los Estados Financieros Básicos del Fondo, correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2025, comparados uniformemente con el año inmediatamente anterior, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos

Periodo cubierto Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

REVELACIÓN 3. POLÍTICAS CONTABLES

Se relacionan las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los Estados Financieros Individuales.

Instrumentos Financieros De acuerdo con lo estipulado en la sección 11 de la NIIF para pymes, se aplica a los instrumentos financieros básicos y es relevante su reconocimiento y medición.

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra.

Valor Razonable es el precio por el cual puede intercambiarse un activo, cancelarse un pasivo o intercambiarse un instrumento de patrimonio concedido, entre partes interesadas y debidamente informadas que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Reconocimiento y Medición Inicial Fonsodi reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, Fonsodi lo medirá al precio de la transacción, en caso que el activo financiero se mida posteriormente al costo amortizado, los costos de transacción se adicionarán al activo financiero, en caso que sea un pasivo financiero los costos de transacción se restarán del pasivo financiero. Para los activos financieros o pasivos financieros que se midan al valor razonable, los costos de transacción se reconocerán como gasto en el período en que se incurren.

Medición Posterior Fonsodi medirá dichos instrumentos por el método del costo amortizado, que es:

- (a) El importe al que se mide en el reconocimiento inicial el activo financiero o el pasivo financiero.
- (b) Menos los reembolsos del principal (conocido como capital).
- (c) Más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia existente entre el importe en el reconocimiento inicial y el importe al vencimiento.
- (d) Menos, en el caso de un activo financiero, cualquier reducción de valor por deterioro que hubiere sido reconocida ya sea directamente o mediante el uso de una cuenta correctora por deterioro del valor o incobrabilidad.

1. Instrumentos Financieros del Activo

1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

Son los recursos de liquidez inmediata con que cuenta el Fondo de Empleados, entendiéndose:

Efectivo: son los dineros en efectivo que se encuentran en caja general y menor, y depósitos a la vista.

Equivalentes al Efectivo: Son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros y son convertibles en efectivo.

Efectivo Restringido: Corresponden a los recursos que no pueden ser utilizados por FONSODI para su libre disposición o para la cancelación de cualquier pasivo.

Para el reconocimiento del efectivo y equivalentes del efectivo el Fondo de Empleados tendrá presente las siguientes consideraciones y requisitos, para ser considerados efectivo por la entidad:

- ✓ Son fácilmente convertibles en importes de efectivo.
- ✓ Inversiones de alta liquidez y se tienen con el propósito de cubrir pagos a corto plazo menos de tres (3) meses.
- ✓ Están sujetos a un riesgo insignificante del cambio de valor.

Para establecer si una inversión es considerada como equivalentes al efectivo, se analizará la esencia sobre la forma, es decir que, si se tiene la inversión con el propósito de mantenerla para cumplir con el fondo de liquidez o para fines de inversión de largo plazo, no será considerada como equivalente al efectivo.

1.2. Inversiones

Las inversiones son instrumentos financieros de los cuales se esperan recibir beneficios económicos en el corto plazo.

Los aportes realizados en entidades cooperativas, fundaciones y asociaciones se encuentran en el alcance de esta política, siempre y cuando se perciban beneficios tanto económicos como de servicios por mantenerse esas aportaciones.

1.3. Cartera de Créditos

Se reconocerá un elemento de cartera de crédito al valor de la transacción, así:

Cartera de crédito: Cuando se otorgue un crédito a los Asociados por cualquiera de las líneas establecidas en el reglamento de crédito, lo cual le da el derecho al fondo de realizar los cobros con las condiciones pactadas al momento del desembolso.

Intereses: Representa el valor de los intereses devengados sobre sus capitales depositados, invertidos o colocados que aún no hayan completado su periodo de exigibilidad, o que de haberse producido se encuentren en proceso de cobro.

Calificación de los créditos por nivel de riesgo

El Fondo calificará los créditos en las siguientes categorías de acuerdo a su vencimiento:

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	DÍAS
A	RIESGO NORMAL	0 - 30
B	RIESGO ACEPTABLE SUPERIOR AL NORMAL	31 - 60
C	RIESGO ACEPTABLE	61- 90
D	RIESGO SIGNIFICATIVO	91- 180
E	RIESGO DE INCOBRABILIDAD	181-360
		>360

Deterioro de cartera de créditos

Fonsodi realiza el deterioro general del 1% sobre el total de la cartera de créditos bruta que es lo exigido por la normatividad vigente.

Deterioro individual

Fonsodi tiene constituido un deterioro individual para la protección de los créditos en categorías de riesgo B,C,D,E, teniendo como base los siguientes lineamientos:

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	DÍAS	% PROVISION
A	RIESGO NORMAL	0 - 30	0%
B	RIESGO ACEPTABLE SUPERIOR AL NORMAL	31 - 60	1%
C	RIESGO ACEPTABLE	61- 90	10%
D	RIESGO SIGNIFICATIVO	91- 180	20%
E	RIESGO DE INCOBRABILIDAD	181-360	50%
		>360	100%

Si en periodos posteriores, el importe de deterioro disminuye, la entidad revertirá la pérdida por deterioro reconocida con anterioridad, ya sea directamente o mediante el ajuste de una cuenta correctora, dicha reversión no dará lugar a un importe que exceda el importe en libros que habría tenido el activo financiero si anteriormente no se hubiese reconocido la pérdida por deterioro de valor, Fonsodi reconocerá el importe de la reversión inmediatamente en los resultados.

Deterioro intereses de créditos

Fonsodi tiene constituido un deterioro individual para los intereses de los créditos en categorías de riesgo B,C,D,E, teniendo como base los siguientes lineamientos:

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	% PROVISION
A	RIESGO NORMAL	0%
B	RIESGO ACEPTABLE SUPERIOR AL NORMAL	1%
C	RIESGO ACEPTABLE	100%
D	RIESGO SIGNIFICATIVO	100%
E	RIESGO DE INCOBRABILIDAD	100%

1.4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar representan derechos adquiridos por el Fondo en el desarrollo de su objeto social los cuales generaran beneficios futuros. Dentro del rubro de las cuentas por cobrar se encuentra incluida los deudores patronales y empresas por medio de la cuales se mantiene convenio para realizar los descuentos de asociados a través de libranza.

1.5. Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que:

- se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y
- se esperan usar durante más de un periodo.

Reconocimiento y medición Inicial Fonsodi medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

Componentes del costo El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende todo lo siguiente:

- El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Cuando la propiedad, planta y equipo haya sido adquirida a cambio de uno o varios activos no monetarios, o de una combinación de activos monetarios y no monetarios (permuta de activos), Fonsodi medirá el costo del activo adquirido por su valor razonable, a menos que la transacción de intercambio no tenga carácter comercial o el valor razonable del activo recibido o del entregado pueda medirse con fiabilidad, en este caso, el costo del activo se medirá por el valor en libros del activo entregado.

Medición Posterior Fonsodi medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Depreciación Fonsodi ha definido la aplicación del método de línea recta para su depreciación, con las siguientes vidas útiles:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	Entre 40 y 80 años	Entre 0% y 25%
Equipos de Cómputo	3 años	Entre 0% y 1%
Muebles y Enseres	5 años	Entre 0% y 2%
Vehículos	5 años	Entre 0% y 5%
Servidores	8 años	Entre 0% y 5%

FONSODI al cierre de cada período (31 de diciembre), revisará si han existido cambios en la vida útil, el valor residual y el método de depreciación y podrá efectuar el cambio de forma prospectiva. Para el caso de los inmuebles se realizará avalúo cada tres (3) años.

Pérdida por deterioro FONSODI determinará de acuerdo con fuentes internas y externas el nivel de deterioro de los activos al cierre de cada período (31 de diciembre) y en caso de presentarse se pasará a comparar el valor neto recuperable en el mercado versus el valor en libros, si el valor neto recuperable es inferior al valor en libros, se registrará un deterioro, en caso contrario no se efectuará registro alguno.

1.6. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía

Según lo señalado en la sección 8, un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. Un activo intangible es identificable cuando es separable o dividido de la entidad y vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado y cuando surge de un contrato o de otros derechos legales, con independencia de si estos derechos son transferibles o separables.

Reconocimiento y Medición Inicial Fonsodi reconocerá un activo intangible si y solo si, es probable que los beneficios económicos futuros esperados que se han atribuido al activo fluyan a la entidad; el costo o valor del activo puede ser medido con fiabilidad; y el activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible. Fonsodi medirá inicialmente un activo intangible al costo.

Medición Posterior Fonsodi medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

Amortización y Vida Útil Los activos diferentes a plusvalías como Licencias, marcas y patentes se amortizarán de acuerdo a la siguiente tabla

Valor	Amortización
Menos de 4 SMLV	Se llevará directamente al gasto
De 4 SMLV a 20 SMLV	Se llevará a 12 meses
De 20 SMLV a 40 SMLV	Se llevará a 24 meses
De 40 SMLV a 60 SMLV	Se llevará a 36 meses
De 60 SMLV a 80 SMLV	Se llevará a 48 meses
De 80 SMLV a 100 SMLV	Se llevará a 60 meses
De 100 SMLV a 120 SMLV	Se llevará a 80 meses

2. Instrumentos Financieros del Pasivo

Un instrumento financiero del pasivo se clasifica siempre de acuerdo con su realidad económica que suponga Fonsodi, una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Entidad.

Los instrumentos financieros del pasivo comprenden: depósitos, obligaciones financieras, cuentas por pagar y otras, fondos sociales y mutuales y otros pasivos, estas cuentas son de saldos crédito.

Los pasivos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan, cuando se liquidan o cuando se readquieren.

2.1. Depósitos

En este rubro se encuentran las obligaciones a cargo de Fonsodi que surgen de la captación de los asociados en las diferentes modalidades como: ahorros a la vista, certificados de depósito de ahorro a término CDAT, ahorros programados y los ahorros permanentes. La medición inicial de estos depósitos será a valor razonable, su medición posterior será al costo amortizado mensual aplicando la tasa de interés efectiva aprobada por la Junta Directiva y en forma individual a cada título.

Los depósitos descontados por nomina serán aplicados una vez la empresa patronal nos confirme que los descuentos fueron realizados. Sin embargo, también puede darse los pagos por ventanilla los cuales se contabilizarán una vez se confirme el pago en las cuentas bancarias del Fondo.

2.2. Obligaciones Financieras

En este rubro se registran los pasivos contraídos por Fonsodi mediante recursos provenientes de entidades financieras bajo créditos directos, los cuales pueden ser a mediano o largo plazo.

Los préstamos por pagar se medirán por el valor recibido. Los costos de transacción disminuirán el valor del préstamo.

Con posterioridad al reconocimiento, los préstamos por pagar se medirán al costo amortizado, el cual corresponde al valor inicialmente reconocido más el costo efectivo menos los pagos de capital e intereses. El costo efectivo se calculará multiplicando el valor en libros del préstamo por pagar, por la tasa de interés efectiva, la cual corresponde a aquella que hace equivalentes los flujos contractuales del préstamo con el valor inicialmente reconocido.

El costo efectivo se reconocerá como un mayor valor del préstamo por pagar y como gasto en el resultado del periodo.

Los intereses pagados disminuirán el valor del préstamo por pagar, afectando el efectivo o equivalentes al efectivo de acuerdo con la contraprestación pagada.

2.3. Cuentas por pagar y otras

En este rubro Fonsodi registras pasivos provenientes de las obligaciones contraídas con personas naturales y jurídicas, comprenden: cuentas por pagar a proveedores, acreedores, al Estado por concepto de impuestos y a los terceros por anticipos y avances recibidos

Se registrará las obligaciones generadas por la prestación de un servicio o compra, honorarios, proveedores y las obligaciones con el estado, las cuentas por pagar a Asociados y exasociados entre otras. Todas las cuentas por pagar se esperan pagar dentro de los plazos normales pactados, en caso de pagar la cuenta en un plazo superior a ciento ochenta (180) días se considerará una transacción de financiación, a excepción los remanentes por pagar.

2.4. Fondos sociales y mutuales

Fonsodi por su naturaleza de entidad sin ánimo de lucro y de acuerdo con la ley realiza apropiación de recursos de los excedentes para la ejecución de Fondos Sociales, de los cuales son beneficiarios los asociados. En la actualidad existen tres fondos: Fondo de Solidaridad Interna y Externa, Fondo de Bienestar Social y Fondo de Desarrollo Empresarial.

2.5. Otros Pasivos

En este rubro se agrupan un conjunto de cuentas que se derivan de obligaciones a cargo de Fonsodi contraídas en el desarrollo de las actividades como: Obligaciones laborales consolidadas e Ingresos Recibidos para Terceros.

2.5.1 Beneficios a empleados

De acuerdo con la sección 28 del anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, todas las formas de contraprestación concedidas por Fonsodi a cambio de los servicios prestados por los empleados se registran como beneficios a empleados y se dividen en:

Beneficios a empleados a corto plazo

De acuerdo con las normas laborales colombianas, dichos beneficios corresponden a los salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías que se cancelan antes de 12 meses siguientes al final del período sobre el que se informa. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados. En la medida que se ejecuta la prestación del servicio.

Beneficios por terminación

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de: (i) la decisión de Fonsodi de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal de retiro; o (ii) una decisión de un empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo.

3. Instrumentos Financieros del Patrimonio

Los instrumentos financieros del patrimonio están consolidados principalmente en los rubros de los aportes realizados por los asociados de Fonsodi. De acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 2420 de 2015 y su decreto modificatorio 2496 de 2015, las reservas, los fondos de destinación específica, los excedentes o pérdidas del ejercicio y resultado acumulado por adopción por primera vez.

3.1. Aportes Sociales

Reconocimiento Inicial Los aportes sociales están conformados por los aportes de los asociados, establecido en el estatuto vigente de Fonsodi. Los aportes sociales se registran una vez se encuentren efectivamente pagados en forma mensual, comprende adicionalmente los aportes amortizados. Los aportes se presentan en el Patrimonio como capital permanentemente restringido y el exceso como capital temporalmente restringido según el párrafo 18 NIC 32.

Medición Posterior Los aportes sociales se medirán al valor razonable al cierre de cada período, en caso de existir revalorización, esta hará parte del valor razonable de los fondos.

3.2. Reservas

Fonsodi en este rubro registrara los valores que por mandato de la Asamblea General Ordinaria apropiados de las utilidades liquidas obtenidas del ejercicio anterior. La constitución de reservas se realizará de acuerdo a los lineamientos legales y estatutarios.

Fonsodi aplicara las reservas de acuerdo al artículo 52 establecido en el manual de políticas contables, así:

3.3. Excedentes

Fonsodi aplicara el excedente de acuerdo al artículo 55 establecido en el manual de políticas contables de Fonsodi:

ARTICULO 55°. EXCEDENTE DEL EJERCICIO. El Excedente del Ejercicio Económico se aplica en la Asamblea General Ordinaria, una vez deducidos los gastos generales, el valor de intereses y demás costos financieros, las amortizaciones, las depreciaciones y las provisiones que amparan las Cuentas del Activo; de la siguiente forma:

1. El veinte por ciento (20%) como mínimo para crear y mantener una Reserva de Protección de los Aportes Sociales.
2. El diez por ciento (10%) como mínimo, para crear y mantener el Fondo de Desarrollo Empresarial Solidario, el cual podrá destinarse a los programas aprobados por más del cincuenta por ciento (50%) de la asamblea de asociados o delegados según sea el caso.
3. El cinco por ciento (5%) como mínimo, para crear y mantener un fondo de amortización de aportes sociales.
4. El Remanente para crear o Incrementar Fondos Permanentes o agotables con los cuales "Fonsodi", desarrolle actividades de salud, educación, vivienda, previsión, recreación y solidaridad, en beneficio de los asociados y sus familiares, en la forma y porcentajes que determine la Asamblea General. Así mismo, puede también destinar parte del Remanente y en una proporción no superior al cincuenta por ciento (50%) del mismo, para crear un Fondo de Revalorización de Aportes con el fin de mantener el poder adquisitivo de los Aportes Sociales, o destinándolo a los asociados en proporción al uso de los servicios, o a la participación en el trabajo de la Empresa. En todo caso el excedente se aplicará en primer término a compensar pérdidas de ejercicios anteriores. Cuando la reserva de protección de los aportes sociales se hubiere empleado para compensar pérdidas, la primera utilización será para restablecer la reserva en el nivel que tenía antes de su utilización.

4. Ingresos

Agrupar los rubros que representan beneficios económicos para el fondo en el desarrollo de su objeto social. Esta sección se aplica para las siguientes transacciones y sucesos en Fonsodi.

- Intereses por los servicios de créditos
- Ingreso por servicios y/o convenios
- Ingresos por alquiler
- Ingreso por los rendimientos de recursos de tesorería
- Y demás criterios que no cumplan con las condiciones anteriores y que cumplan la condición de ganancias

Reconocimiento Inicial Fonsodi medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por Fonsodi incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir.

Medición Posterior Cuando el resultado de la transacción no pueda estimarse de forma fiable, Fonsodi reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

5. Gastos y Costos

Los gastos y costos son todas las salidas de dinero, por concepto de cargos financieros y operativos en que incurre Fonsodi en la realización de su objeto social. Los gastos se reconocen en resultados con base en la asociación directa entre los costos incurridos sobre los depósitos de ahorro de los asociados y la obtención de partidas específicas correlacionadas entre ingresos y gastos, activos y pasivos en el periodo en el cual tengan ocurrencia.

REVELACIÓN 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El saldo del efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio del 2025 representaba el 22.66% del total del activo, durante el año 2025 aumento en un 41%.

El efectivo y equivalente al efectivo al cierre de año tenía los siguientes saldos:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Cajas menores (a)	1	4	-	3
Bancos (b)	3.214.972	2.142.284	1.072.688	50%
Efectivo y Equivalente al efectivo (c)	1.911.654	1.101.646	810.008	74%
Efectivo Restringido - Fondo Liquidez (d)	1.914.423	1.734.388	180.035	10%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	7.041.051	4.978.323	2.062.728	41%

- (a) Las cajas menores corresponden al fondo de valor fijo creado para los gastos menores administrativos y de las ciudades, al cierre de año estas se están legalizando, el saldo que queda de mil pesos corresponde al saldo de caja menor de la administración que se maneja con tarjeta de Bancolombia y que no se pueden retirar.
- (b) Bancos: Corresponde a los recursos de liquidez inmediata que se poseían a la fecha de corte para atender las solicitudes de los asociados y cumplir con los compromisos adquiridos por Fonsodi a corto plazo, los siguientes son los saldos al cierre los cuales presentaron un aumento del 50%.

CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Bancolombia Cuenta de Ahorros	13.985	5.620	8.365	149%
Bancolombia Cuenta Corriente	434	327	108	33%
Banco Falabella Cuenta de Ahorros	2.985.640	2.022.377	963.264	48%
Banco Falabella Cuenta Corriente	4.552	72.352	-	67.800
Banco Caja Social Cuenta de Ahorros	208.220	36.292	171.928	474%
Banco Caja Social Cuenta Corriente	2.128	5.304	-	3.176
Banco Coopcentral Cuenta Corriente	12	12	-	0%
Total Bancos	3.214.972	2.142.284	1.072.688	50%

- (c) El efectivo y equivalente al efectivo: son los recursos que tiene Fonsodi como exceso de liquidez y que se colocaron en inversiones a corto plazo con el objetivo de poder hacer uso de ellos cuando se requiera, comparando saldo a cierre 2025 con 2024 se presentó un aumento del 74% es decir de \$810 millones de pesos. Los siguientes son

los saldos de las inversiones incluidas capital más intereses reconocidos al cierre del 2025.

CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
CDTs Banco Falabella	1.564.607	395.444	1.169.164	296%
CDTs Bancolombia	334.339	703.697	- 369.358	-52%
Fiducias Bancolombia	147	792	- 645	-81%
Fiducia Colmena	10.311	151	10.160	6722%
Alianza Fiduciaria	2.250	1.563	687	44%
Total Equivalente al Efectivo	1.911.654	1.101.646	810.008	74%

(d) Efectivo restringido – Fondo de Liquidez

Componen los recursos en CDT a corto plazo que hacen parte del Fondo de liquidez, para el caso de las inversiones de CDT los saldos incluyen capital más intereses renacidos al cierre del 2025 de acuerdo con la tasa y tiempo pactado.

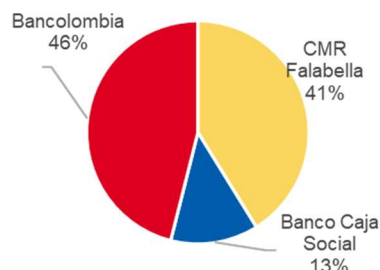
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Cuenta de ahorros Fafabella	133.393		133.393	100%
CDTs Banco Falabella	655.210	664.700	- 9.490	-1%
CDTs Banco Bogotá	-	333.077	- 333.077	-100%
CDTs Banco Caja Social	244.688	519.498	- 274.810	-53%
CDTs Bancolombia	881.132	217.113	664.018	306%
Total Equivalente al Efectivo	1.914.423	1.734.388	180.035	10%

Los saldos del efectivo y equivalente al efectivo se encuentran debidamente conciliados a cierre de diciembre de 2025.

Fonsodi dio cumplimiento durante la vigencia 2025 al porcentaje de encaje mínimo del 10% del total de los ahorros voluntarios y ahorros permanentes, de acuerdo a lo establecido en la Circular Básica Contable y Financiera, cuyo fin es atender necesidades de liquidez originadas en la atención de retiros masivos en los depósitos del fondo. El fondo de Liquidez cerro en el 10.9%, los recursos que respaldan este fondo se encuentran constituidos con entidades bancarias calificadas doble AA y Triple AAA y se tenían constituidos los siguientes saldos en depósitos.

SALDO DE DEPÓSITOS	
TIPO	SALDO
Depositos de ahorro	\$ 1.914.629.902,88
Certificado Depósitos de Ahorro a Término	\$ 861.149.768,00
Depósitos de ahorro contractual	\$ 672.830.924,00
Depósitos de ahorro permanente	\$ 14.122.971.609,00
Total	\$ 17.571.582.203,88

Las inversiones que constituyen el encaje son de alta liquidez y seguridad y no registran restricción o condición para hacerlos efectivos. No se han realizado utilizations, retiros o usos de las inversiones del fondo de liquidez en el año 2025. El banco con el que se tiene un mayor valor constituido es Bancolombia con el 46%, seguido por Falabella con el 41%.



Los títulos y demás valores del fondo de liquidez permanecen libres de todo gravamen (tomando la palabra "Gravado" en aspecto legal, que los recursos no poseen ningún compromiso de garantía de ninguna obligación crediticia, pignoración, endoso, etc.).

REVELACIÓN 5. INVERSIONES

Las inversiones aumentaron en un 6% en el 2025 respecto al 2024, este rubro lo componen las Inversiones en instrumentos de patrimonio con la finalidad de pertenecer y apoyar a organizaciones gremiales y otras inversiones reconocidas a costo amortizado. Las inversiones están representadas así:

INVERSIONES				
ENTIDAD	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Bancolombia Cartera Colectiva	1.561	1.144	417	36%
Analfe	858	858	-	0%
Financifondos	6.070	6.014	55	1%
TOTAL INVERSIONES	8.489	8.017	472	6%

REVELACIÓN 6. CARTERA DE CRÉDITO

Corresponde a créditos realizados a los asociados y que aún cuentan con saldo a cierre de diciembre 2025. Dentro de este rubro está el capital de los créditos, los intereses por cobrar, deterioro individual, deterioro general del capital de la cartera, deterioro adicional por pérdida esperada, el deterioro de los intereses los saldos por convenios del portafolio de servicios con cargo a los asociados.

Los recursos utilizados en el otorgamiento de créditos provienen de los recursos propios del Fondo de Empleados y de los depósitos de nuestros asociados.

La cartera bruta aumento en un 5% comparado año 2025 con 2024.

CARTERA DE CRÉDITOS				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Créditos de Consumo Otras Garantías con Libranza	23.337.584	21.849.223	1.488.361	7%
Créditos de Consumo Otras Garantías sin Libranza	521.769	970.249	- 448.480	-46%
CARTERA BRUTA	23.859.354	22.819.473	1.039.881	5%
Deterioro Cartera de Crédito (Individual)	(47.272)	(207.307)	160.034	-77%
Deterioro Cartera de Crédito (General)	(238.594)	(296.653)	58.060	-20%
Deterioro adicional - Pérdida esperada	(509.578)	(390.000)	- 119.578	100%
TOTAL DETERIORO DE CARTERA	\$ (795.444)	\$ (893.960)	98.516	-11%
TOTAL CARTERA MENOS DETERIORO	23.063.910	21.925.513	1.138.397	5%

INTERÉSES DE CARTERA DE CRÉDITOS				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Intereses Causados Cartera	10.471	23.846	- 13.375	-56%
Deterioro Intereses Cartera	(6.564)	(16.998)	10.435	-61%
TOTAL INTERÉS MENOS DETERIORO	3.908	6.848	- 2.940	-43%

CONVENIOS POR COBRAR				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Servicios Médicos y Hospitalarios	3.881	2.431	1.450	60%
Servicio Funerario	150	1.088	- 938	-86%
Seguro Vehículo	821	-	821	#¡DIV/0!
Boletas de Cine	36.479	17.549	18.930	108%
Boletas Parques y Teatro	-	1.621	- 1.621	-100%
Pólizas de Vida y Hogar	74	131	- 57	-43%
Lineas Claro y Simcard	371	502	- 131	-26%
Otros Convenios	2.758	1.832	926	100%
TOTAL CONVENIOS POR COBRAR	44.533	25.154	19.379	77%

TOTAL CARTERA NETA				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	23.067.818	21.932.360	1.135.457	5%
TOTAL CONVENIOS POR COBRAR	44.533	25.154	19.379	77%
TOTAL CARTERA	23.112.351	21.957.514	1.154.837	5%

El recaudo de la cartera se efectúa mediante descuento por libranza y pago por ventanilla para el caso de los exasociados que quedaron con cartera, Asociados que son Pensionados e independientes. Los intereses se causan en forma vencida mensualmente por el método del interés efectivo.

El deterioro individual se realiza de acuerdo a los porcentajes establecidos en las políticas contables, así

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	DÍAS	% PROVISION
A	RIESGO NORMAL	0 - 30	0%
B	RIESGO ACEPTABLE SUPERIOR AL NORMAL	31 - 60	1%
C	RIESGO ACEPTABLE	61- 90	10%
D	RIESGO SIGNIFICATIVO	91- 180	20%
E	RIESGO DE INCOBRABILIDAD	181-360	50%
		>360	100%

En cuanto a la provisión general la Circular Básica Contable y Financiera establece un porcentaje mínimo de provisión del 1%, sin embargo, amparados en lo establecido en la Circular Externa No. 17 de la superintendencia de Economía Solidaria del 17 de julio de 2020, en su numeral quinto donde se establece “ *Las organizaciones solidarias vigiladas podrán constituir, a partir de la vigencia de la presente circular, previa autorización del consejo de administración, junta directiva o el órgano competente según corresponda, un deterioro (provisión) general adicional, como un mecanismo para fortalecer la cobertura y anticiparse al potencial deterioro de la cartera de créditos*”), se realizó un incremento en la provisión general del 0,3% tanto para el 2025 como para el 2024, adicional con la implementación del nuevo modelo de pérdida esperada que tendrá afectación a los estados financieros con fecha 30/06/2026 y siendo el

modelo un poco ácido para quienes tienen cartera por caja, Fonsodi se viene preparando desde el 2024 donde realizó una provisión de \$390 millones de pesos y en el 2025 \$48 millones.

El 99.27% de la cartera bruta de Fonsodi está clasificada en nivel de riesgo normal es decir que no supera los 30 días de mora y el 0.73% de la cartera se encuentra con vencimiento superior a 30 días, representada en 75 exasociados.

Esta cartera en mora es cartera exasociados, es decir personas que ya no se encuentran Asociadas al Fondo y que al momento del retiro y de realizarse cruce de cuentas entre los ahorros y las obligaciones les quedó saldo pendiente por pagar a Fonsodi. Los saldos de cartera de acuerdo a los días de mora es el siguiente:

CARTERA DE CRÉDITOS BRUTA POR CATEGORÍA				
CATEGORIA POR EDAD MORA	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
A (De 1 a 30 días)	23.685.762	22.265.629	1.420.132	6%
B (De 31 a 60 días)	13.804	82.331	- 68.527	-83%
C (De 61 a 90 días)	41.589	48.602	- 7.012	-14%
D (De 91 a 180 días)	76.746	166.903	- 90.157	-54%
E (De 181 Días en Adelante)	41.453	256.007	- 214.554	-84%
TOTAL CARTERA BRUTA	23.859.354	22.819.473	1.039.881	5%

De los \$23.685.762 mil que conforman la cartera en categoría A, \$256 millones corresponden a 99 deudores exasociados que se encuentran al día con sus obligaciones."

Fonsodi tiene en cuenta para la evaluación del riesgo de crédito, la capacidad de pago del asociado, solvencia del deudor, las garantías que respaldan los créditos, el servicio de la deuda, el número de reestructuraciones y el análisis en las centrales de riesgo, con el fin de identificar el riesgo de los créditos que puedan desmejorar las condiciones inicialmente presentadas en el momento del otorgamiento del crédito y así determinar la suficiencia en el nivel de cubrimiento de las provisiones. Esta evaluación la realiza el Comité de Evaluación de Riesgo de Cartera de Créditos, dos veces al año con los cierres de los meses de mayo y noviembre.

REVELACIÓN 7. CUENTAS POR COBRAR

Representa el valor de los derechos del fondo de empleados derivados del desarrollo normal de las operaciones, como anticipos, deducciones de nómina, entre otros.

Al cierre de 2025 se tienen anticipos, saldo patronal y otras cuentas por cobrar, así:

CUENTAS POR COBRAR				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Avances y anticipos entregados	27.951	58.282	- 30.330	-52%
Anticipos Impuestos	166	590	- 424	-72%
Otras cuentas por cobrar	44.085	6.071	38.014	626%
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	72.202	64.943	7.259	11%

Las cuentas por cobrar no presentan deterioro ya que están dentro de los periodos de pago y no existe evidencia del no pago.

La variación de \$52% en avances y anticipos se debe a que las boletas de cine y parques, manejadas en dicha cuenta durante 2024, fueron reclasificadas a la cuenta 19 para el ejercicio 2025.

Por otro lado, la disminución de \$424 millones (72%) en el anticipo de impuestos obedece a que las retenciones practicadas por terceros fueron inferiores en comparación con el periodo anterior.

Finalmente, la cuenta de 'Otras cuentas por cobrar' registró un incremento del 626%, originado por un proceso de reclamación de por \$32 millones ante la aseguradora (póliza de vida) por concepto de cartera de asociados fallecidos.

REVELACIÓN 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

En este rubro se encuentran los activos tangibles que posee el Fondo de Empleados para la operación, el método de depreciación utilizado es en línea recta.

La propiedad planta y equipo presento una variación del 2% comparado con el año inmediatamente anterior.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Terrenos y Edificaciones	735.764	735.764	-	0%
Muebles y Equipos de Oficina	7.092	7.092	-	0%
Equipo de Computo y Comunicación	95.881	84.071	11.810	14%
Equipo comedor y cocina	27.381	27.381	-	0%
Deterioro Acumulada	(90.537)	(60.939)	- 29.597	49%
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	775.581	793.368	(17.788)	-2%

Durante el 2025 se adquirieron 3 computadores por valor de \$10.5 millones, uno de esos computadores es con unas especificaciones técnicas para poder realizar los videos y plantilla de la publicidad que realiza Fonsodi.

REVELACIÓN 9. OROS ACTIVOS

Corresponde al saldo de boletas de cine, bonos de Gym, kit de nacimiento. Como se mencionó en las cuentas por cobrar para el 2025 se reclasifico de la cuenta por cobrar a la cuenta de otros activos por ello en el 2024 no hay saldo al cierre.

REVELACIÓN 10. DEPÓSITOS DE ASOCIADOS

Los depósitos representan el 92,8% del total del pasivo, en este rubro están consolidados los saldos de los ahorros que han realizado los asociados en las diferentes líneas que ofrece Fonsodi como Ahorro Vista, Certificado de Depósito de Ahorro a Término CDAT, Ahorro Contractual y Ahorro Permanente. Al cierre de 2025 el total de los depósitos es \$17.588 y para el 2024 fue de \$16.368 millones, es decir presento un crecimiento del 7%.

Depósitos a corto plazo: Los saldos de los ahorros incluyen capital e intereses de acuerdo a la tasa pactada y reglamentada por la Junta Directiva en el momento de constituir el ahorro.

Los saldos a corto plazo presentaron una disminución del 16%, debido a las medidas tomadas bajando tasas de captación de CDAT porque se mantuvo exceso de liquidez durante el 2025.

Los saldos corresponden a:

CORTO PLAZO				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ahorro a la Vista	1.914.630	1.636.782	277.848	17%
Certificados de Depósito a Termino	878.041	1.881.759	- 1.003.718	-53%
Ahorro Contractual	672.831	595.574	77.257	13%
TOTAL DEPOSITOS CORTO PLAZO	3.465.502	4.114.115	- 648.613	-16%

El ahorro visto presentó un aumento del 17% comparado con el 2024, este ahorro se puede retirar de manera parcial o total en el momento en que el Asociado lo desee, las cuotas van desde \$10 mil y podrá aumentarse o disminuirse cuando el Asociado lo requiera, la tasa de rendimiento que pago Fonsodi en el 2025 de enero a octubre fue 2.64% E.A y para noviembre y diciembre se aumentó al 4%.

Los CDAT presento una disminución del 53% porque en el 2025 se tuvo un exceso de liquidez por encima de los \$1.000 millones que hizo que se tomara la decisión de disminuir las tasas de los intereses para no continuar aumentando dicho exceso. Los CDAT se apertura desde \$500 mil pesos a 30, 60, 90, 120, 180 y 360 días, las tasas que se reconocen son aprobadas por la Junta Directiva, tasas que se están monitoreando constantemente con relación al mercado para ser competitivos frente al mercado Financiero.

Ahorro contractual: aumento en un 13%, Fonsodi ofreció diferentes líneas como fue vacaciones, educación, impuestos, navideño, libre inversión entre otros, con cuotas desde \$10 mil pesos, los ahorros se podrán retirar solo hasta su vencimiento. Los ahorros se apertura a 6, 12, 18 y 24 meses a tasas del 4%, 4.5%, 5% y 5.5% EA de enero a octubre, noviembre y diciembre se aumentó la tasa a 5%, 5,5%, 6% y 6.5% EA.

Depósitos a largo plazo: Esta el Ahorro permanente el cual corresponde al 70% de las cuotas periódicas que hacen mensualmente los asociados por descuento de nómina. En Fonsodi se permite hacer retiros parciales de los ahorros permanentes y hacer cruce de cuentas.

Las captaciones a largo plazo aumento en un 15% respecto al año inmediatamente anterior 2024. Para esta línea de ahorro se reconoció un interés del 1.64 E.A.% para el año 2025 liquidados sobre el saldo promedio de los ahorros, intereses que fueron capitalizados al cierre del ejercicio.

LARGO PLAZO				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ahorro permanente	14.122.972	12.254.277	1.868.695	15%
TOTAL DEPOSITOS LARGO PLAZO	14.122.972	12.254.277	1.868.695	15%

REVELACIÓN 11. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde al valor de las obligaciones a cargo del Fondo de Empleados por conceptos de proveedores, prestación de servicios al asociado, por obligaciones de naturaleza impositiva,

por retenciones laborales, por los remanentes por pagar a exasociados, consignaciones sin identificar. Las cuentas por pagar disminuyeron en el 2025 en 6% comparado con el 2024.

CUENTAS POR PAGAR				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Costos y Gastos por Pagar (a)	98.578	75.676	22.902	30%
Gravamen a los movimientos Financieros (b)	-	180	- 180	100%
Retencion en La Fuente (b)	10.512	11.590	- 1.077	-9%
Impuestos, Gravámenes y Tasas (b)	18.965	24.426	- 5.461	-22%
Retenciones Y Aportes De Nomina (c)	35.623	32.845	2.777	8%
Remanentes Por Pagar (d)	127.866	161.890	- 34.024	-21%
Diversas (e)	22.640	27.224	- 4.584	-17%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	314.183	333.831	(19.648)	-6%

- (a) Costos y gastos por pagar corresponde a saldo por pagar a terceros, representado en bono fidelización 2025 por \$61 millones y otros proveedores por \$37 millones.
- (b) Corresponde a impuestos por pagar a la DIAN, a la secretaria de Hacienda de Bogotá y Santa Marta, estos fueron pagados en enero y febrero respectivamente de acuerdo a los vencimientos establecidos por las entidades recaudadoras.
- (c) Las retenciones de nómina corresponden al pago de parafiscales, de los cuales \$32 millones que fueron pagados en enero 2025 y el saldo será pagado en el mes de febrero 2025 que corresponde a valores descontados anticipadamente a funcionarios de Fonsodi que disfrutaron periodo de vacaciones.
- (d) En cuanto a los remanentes por pagar, con respecto al 2024 presento una disminución del 21%, este rubro corresponde a saldos a favor de exasociados, la administración viene realizando gestiones para poder ubicar a los terceros a quienes no ha sido posible devolverle los recursos y otros a quienes se les realizó el pago en el mes de enero 2026.

Dentro de este valor está la liquidación de un Asociado fallecido donde, Fonsodi está realizando las gestiones pertinentes para devolver los recursos a los beneficiarios que corresponde por valor de \$11 millones.

- (e) Respecto a las cuentas por cobrar diversas por valor de \$22.6 millones, presento una disminución del 17% con respecto al 2024, en este rubro se encuentran pendiente de giro mayores valores descontados en nómina del 30 de diciembre 2025 \$10 millones, retiros de ahorros \$9 millones, consignaciones sin identificar de la vigencia 2025 de \$2.6 millones.

REVELACIÓN 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponde al saldo de la tarjeta de crédito empresarial con Bancolombia por valor de \$5.7 millones de pesos, la tarjeta se encuentra conciliada y al día.

REVELACIÓN 13. FONDOS SOCIALES

Los fondos sociales de Fonsodi se alimentan de la distribución de excedentes del ejercicio anterior, estos son utilizados conforme a su naturaleza y en concordancia con las normas y

directrices de los órganos de control, estos fondos son agotables y son utilizados para brindar bienestar y beneficios a los asociados.

Los saldos para los Fondos Sociales de cada una de las vigencias son:

FONDOS SOCIALES Y MUTUALES				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Solidaridad	92.008	99.954	- 7.946	100%
Bienestar Social	128.107	233.884	- 105.777	-45%
Desarrollo Empresarial Solidario	267.709	225.313	42.396	19%
TOTAL FONDOS SOCIALES Y MUTUALES	487.824	559.150	(71.327)	-13%

El comportamiento de los Fondos Sociales para el 2025 fue:

CONCEPTO	Solidaridad	Bienestar	Desarrollo Empresarial Solidario
Saldo inicial	99.954.295	233.883.500	225.312.685
Apropiación vía excedentes	236.490.960	124.468.927	62.234.463
Bonos fidelizacion no reclamados	5.865.000	-	-
Cuota mensual	42.191.306	-	-
Auxilios o beneficios entregados	292.493.691	230.245.640	19.838.000
Saldo Fondos Sociales	92.007.870	128.106.787	267.709.148

REVELACIÓN 14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

En este rubro están las obligaciones laborales correspondientes a prestaciones legales con los empleados de Fonsodi como son salarios, vacaciones, cesantías, e intereses de cesantías que al cierre de año se dejan conciliados y reconocidos.

Las cesantías e intereses de cesantías se pagaron en el mes de enero 2026 y las vacaciones a medida que los funcionarios las disfruten, de acuerdo a como indican la normatividad y con el cronograma que presenta cada director de área, la bonificación pendiente de pago fue la de Gerencia la cual fue autorizada por la Junta Directiva en diciembre 2025 y se pagó en enero 2026.

BENEFICIOS EMPLEADOS A CORTO PAZO				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Cesantias por Pagar	61.712	56.962	4.751	8%
Intereses sobre Cesantias	7.281	6.601	680	10%
Primas por Pagar	-	61	- 61	100%
Bonificacion	9.253	6.659	2.594	39%
Vacaciones por Pagar	26.518	29.575	- 3.057	-10%
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO	104.764	99.858	4.906	5%

REVELACIÓN 15. INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS

Este rubro agrupa los valores recaudados de los asociados por concepto de servicios prestados mediante convenios, los cuales son posteriormente transferidos a los respectivos proveedores. Al cierre del ejercicio **2025**, el saldo de ingresos recibidos para terceros ascendió a **\$443 millones**, frente a **\$371 millones** reportados en 2024. Esto representa un **incremento de \$72 millones**, equivalente a una variación del **19.4%** respecto al año anterior.

Dentro de este saldo se destacan los siguientes conceptos:

- **Garantías FGA:** \$39 millones correspondientes al recaudo de garantías de créditos del mes de diciembre, valor que fue cancelado al Fondo de Garantías de Antioquia (FGA) en enero de 2026.
- **Convenios Comerciales:** El saldo restante corresponde a obligaciones por convenios de servicios, los cuales presentan un ciclo de pago corriente a 30 días.
-

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos recibidos para terceros	443.573	370.875	72.698	20%
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	443.573	370.875	72.698	20%

EVELACIÓN 16. APORTES SOCIALES

Los aportes sociales están conformados por los aportes de los Asociados y los aportes que adquiere Fonsodi a través de los recursos que designa la asamblea y del reglamento para adquisición de los aportes. Fonsodi al cierre del 2025 tiene en aportes \$127 millones de pesos.

Los aportes sociales individuales del asociado representan el 70% del total del patrimonio, estos son garantía para el fondo de las obligaciones que los asociados contraigan, dichos valores solo serán devueltos en caso que se produzca una desvinculación del asociado, está compuesto por el 30% de las cuotas periódicas que realizan los asociados al Fondo.

Los aportes de los Asociados en el 2025 aumentaron en un 18% con respecto al 2024.

REVELACIÓN 17. APORTES SOCIALES NO REDUCIBLES

El monto mínimo de aportes sociales no reducibles en Fonsodi, equivale a \$170 millones de pesos, que es lo autorizado por la Asamblea General, reglamentado en el Estatuto, artículo 43.

REVELACIÓN 18. RESERVAS

La variación de la Reserva corresponde a los excedentes apropiados del ejercicio 2024 que fue lo aprobado por la Asamblea General de delegados de marzo 2025 con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o para fines específicos. Las reservas estas constituidas así:

RESERVAS Y FONDOS PATRIMONIALES				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Reserva protección de Aportes	953.501	810.362	143.139	18%
Reserva adquisición Software	187.036	187.036	-	0%
TOTAL RESERVAS	1.140.537	997.397	143.139	14%

REVELACIÓN 19. FONDO PATRIMONIAL CON DESTINACIÓN ESPECIFICA

Los ítems de este fondo son los siguientes:

FONDO PATRIMONIAL CON DESTINACION ESPECIFICA				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Fondo para Amortización de Aportes	117.417	149.084	- 31.667	-21%
Fondo para Infraestructura Física Sede Fonsodi	120.758	120.758	-	0%
Fondo de contribución para protección de activos	641.909	641.909	-	0%
TOTAL RESERVAS Y FONDOS PATRIMONIALES	880.084	911.751	(31.667)	-3%

La variación del Fondo de amortización de aportes corresponde a los excedentes apropiados del ejercicio 2025 que fue lo aprobado por la Asamblea General de Delegados de marzo 2025 de \$56 millones de pesos y la adquisición de aportes realizados durante la vigencia por valor de \$87 millones de pesos, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o para fines específicos.

CONCEPTO	Valor
Saldo Inicial	149.084
Apropiacion vía exedentes	56.011
Adquisición aportes	(87.678)
Total Fondo Amortizacion aportes	117.417

REVELACIÓN 20. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

Representa el resultado de las operaciones correspondientes a los ingresos menos los costos y gastos efectuados durante el ejercicio. Esta operación arroja los excedentes o pérdidas como resultado de los hechos económicos reconocidos por el Fondo de Empleados. Los excedentes 2025 fueron de \$1.246 millones de pesos y para el año 2024 \$624 millones, es decir aumentarán en un 100% respecto al año 2024, la principal causa es que en el 2025 no se afectó el gasto con el deterioro adicional de pérdida esperada que para el año 2024 fue de \$390 millones.

RESULTADOS DEL EJERCICIO				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Resultado del ejercicio	1.246.486	622.345	624.141	100%
TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO	1.246.486	622.345	624.141	100%

REVELACIÓN 21. INGRESOS APARTAMENTO SANTA MARTA

Se registró una disminución del **4%** en los ingresos por alquiler en comparación con el ejercicio 2024, explicada principalmente por la reducción en las tarifas aplicadas durante el periodo. Es importante destacar que, a pesar de la baja en la facturación, la gestión comercial logró un incremento en la operatividad: la ocupación ascendió al **76% en 2025**, superando el **72%** registrado en el año anterior, lo que representa un crecimiento de **4 puntos porcentuales** en el nivel de utilización

CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Apartamento Santa Marta	78.133	81.399	- 3.266	-4%
TOTAL INGRESOS SANTA MARTA	78.133	81.399	(3.266)	-4%

REVELACIÓN 22. INGRESOS CARTERA DE CREDITOS

Corresponde a los intereses de la cartera que estuvo activa durante el 2025. Los ingresos por intereses de créditos disminuyeron en 0.3% con respecto al año 2024. Los intereses por créditos representan el 77% del total de los ingresos.

INTERESES CREDITOS				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Intereses créditos	3.712.394	3.725.170	- 12.776	-0,3%
TOTAL INTERESES DE CREDITOS	3.712.394	3.725.170	(12.776)	-0,3%

La colocación en el 2025 fue de \$22.145 millones de pesos y en el 2024 fue de \$20.760 millones, por las diferentes líneas que ofrece el Fonsodi, como es Libre Inversión, compra de cartera, anticipo prima, educación, asociación, respaldo aportes, educación, consumo proveedores, entre otros.

Aunque se presenta un aumento en la colocación del 6.9% comparado con el 2024, la disminución de tasas en el 2025 es el efecto de que los ingresos hayan disminuido.

La línea de inversión que es la línea más representativa pasó de una tasa del 1.25% EA al 1.15 EA.

REVELACIÓN 23. INGRESOS POR VALORIZACIÓN DE INVERSIONES

Corresponde a los rendimientos recibidos por las entidades bancarias y Fiducias donde están los valores depositados que hacen parte del Fondo de liquidez y los recursos de Tesorería

CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Interés Inversiones Fondo de Liquidez	170.599	185.585	- 14.986	-8%
Interés por recursos de Tesorería	233.110	120.990	112.120	93%
TOTAL INGRESOS POR VALORIZACION DE INVERSIONES	403.709	306.576	97.133	32%

Al cierre de 2025, los ingresos por rendimientos financieros registraron un crecimiento del **32%** respecto al año anterior, representando el **8%** de los ingresos totales de la entidad. Este comportamiento se analiza bajo los siguientes componentes:

- **Fondo de Liquidez:** Los intereses generados por las inversiones del Fondo de Liquidez presentaron una disminución en comparación con 2024. Este descenso se atribuye a que las tasas de colocación en el mercado financiero durante 2025 fueron inferiores a las vigentes en el periodo anterior.
- **Rendimientos de Tesorería:** Se originaron principalmente por los intereses generados en la cuenta de ahorros de Banco Falabella, donde se gestionan los recursos de disponibilidad inmediata.
- **Excesos de Liquidez:** Adicionalmente, se percibieron rendimientos por inversiones constituidas en **CDT**, producto de la gestión eficiente de los excedentes de liquidez presentados durante el ejercicio 2025.

REVELACIÓN 24. INGRESOS POR CONVENIOS

Corresponde a los retornos recibidos por los diferentes convenios que tiene el Fondo con terceros con el fin de ofrecerle diferentes servicios a los Asociados. Este rubro representa el 7% del total de los ingresos durante la vigencia 2025, este rubro presento una disminución del 13% frente al 2024, esta disminución se da en mayor parte por la forma de contabilizar el convenio de claro ya que cambiaron la forma de facturación y esto nos llevó a ajustar la forma de contabilización, sin afectar ahora el costo.

CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingreso por convenio	345.990	396.626	- 50.636	-13%
TOTAL INGRESOS POR CONVENIO	345.990	396.626	(50.636)	-13%

REVELACIÓN 25. COSTOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Para el 2025 estos costos disminuyeron en un 27% comparado con el 2024, la mayor validación se da en los intereses de los CDAT porque disminuyo en capital que tenían los asociados por este concepto durante el 2025., seguido por los ahorros de vista que al contrario de los CDAT el capital del ahorro vista aumento en un 17% y adicional para octubre y noviembre 2025 la tasa paso del 2.64% EA al 4% EA

COSTOS				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Intereses ahorro a la vista	48.019	38.525	9.494	25%
Intereses CDAT	91.694	276.353	- 184.658	-67%
Intereses Contractual	26.146	26.208	- 62	0%
Intereses Ah. Permanente	196.396	195.300	1.096	1%
Intereses por obligaciones Financieras	77	-	77	100%
Costo Servicios de crédito	106.610	106.696	- 86	0%
TOTAL COSTOS	468.943	643.082	(174.139)	-27%

REVELACIÓN 26. GASTO POR BENEFICIO A EMPLEADOS

Comprende los gastos directamente relacionados con el personal de FONSODI, tales como nómina, programas de bienestar y beneficios extralegales. Al cierre del ejercicio 2025, este rubro registró un incremento del 8% respecto al año anterior, explicado principalmente por el reconocimiento de una bonificación extralegal otorgada a los colaboradores activos al cierre del año, así como por la inversión en capacitaciones y actividades de bienestar institucional.

Planta de Personal y Cumplimiento Legal
Al finalizar el año 2025, la planta de personal estuvo conformada por 27 colaboradores vinculados directamente por nómina. Asimismo, se realizó la monetización de un (1) aprendiz SENA, dando cumplimiento al artículo 32 de la Ley 789 de 2002 y al Decreto 933 de 2003.

En comparación con el periodo anterior, la planta de personal se redujo en 6 integrantes. Esta variación obedece a la implementación de la oficina virtual, proceso que permitió una

reorganización operativa eficiente y la desvinculación de funcionarios que cumplieran jornadas parciales.

BENEFICIOS A EMPLEADOS				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Salario Integral	196.816	191.533	5.283	3%
Sueldos	650.970	616.243	34.727	6%
Horas Extras	1.764	1.432	332	100%
Comisiones	63.673	49.707	13.967	28%
Viaticos	2.675	1.020	1.656	162%
Auxilio de transporte	46.342	35.837	10.504	29%
Cesantias	68.053	61.553	6.500	11%
Intereses sobre cesantias	7.715	6.875	839	12%
Prima de servicios	67.235	61.562	5.673	9%
Vacaciones	61.902	57.926	3.975	7%
Bonificaciones	63.057	59.672	3.385	6%
Dotación y suministro a trabajadores	13.141	15.268	- 2.126	-14%
Indemnizaciones laborales	17.106	3.021	14.085	466%
Capacitación al personal	3.511	8.736	- 5.225	100%
Gastos deportivos y de recreación	13.505	6.193	7.312	118%
Aportes Salud	85.017	83.960	1.057	1%
Aportes pensión	115.382	111.335	4.047	4%
Aportes ARL	4.764	4.680	84	2%
Aportes caja de compensación familiar	39.445	37.076	2.370	6%
Aportes ICBF	29.505	27.796	1.709	6%
Sena	19.708	18.547	1.161	6%
Gastos medicos	2.338	3.275	- 937	-29%
Selección de personal	6.963	2.677	4.286	160%
Otros (Aprendiz sena)	10.508	10.963	- 455	-4%
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	1.591.095	1.476.887	114.208	8%

REVELACIÓN 27. GASTOS GENERALES

El rubro registra los gastos ocasionados por el Fondo por concepto de la realización de las funciones administrativas generales y otros ocasionales que son complemento al desarrollo de su objeto social.

Los gastos generales para el 2025 crecieron en un 3% comparado con el 2024 es decir en \$40 millones, dicho aumento estuvo por debajo del IPC 2025 del 5.1%, la administración realizó una tarea optimizando al máximo los recursos.

GASTOS GENERALES				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Honorarios	80.277	122.349	- 42.072	-34%
Impuesto Industria y comercio	69.664	64.881	4.783	7%
Seguros	5.931	5.736	195	3%
Mantenimiento y reparaciones	1.841	12.274	- 10.433	-85%
Cuotas de Administración	7.582	7.785	- 203	-3%
Aseo y elementos	1.406	689	717	104%
Cafeteria	8.113	5.242	2.871	55%
Servicios públicos	26.069	27.383	- 1.313	-5%
Portes, Cables, faxes	6.964	12.861	- 5.898	-46%
Transportes, fletes y acarreos	18.096	16.921	1.175	7%
Papelería y útiles de oficina	4.145	9.471	- 5.326	-56%
Publicidad y propaganda	21.726	9.639	12.088	125%
Contribuciones y afiliaciones	21.094	16.844	4.249	25%
Gastos de asamblea	7.841	7.739	102	1%
Gastos Directivos	11.399	3.910	7.490	192%
Gastos legales	12.978	6.607	6.372	96%
Gastos de viajes	423	2.768	- 2.344	-85%
Servicios temporales	17.824	16.082	1.741	11%
Sistematización	141.984	120.641	21.343	18%
Gastos sociales y de solidaridad	761.474	751.497	9.976	1%
Otros gastos	23.158	15.216	7.942	52%
Consultas Sarlaf	6.058	3.271	2.787	100%
Consulta a centrales de Riesgos	26.686	13.516	13.170	100%
Firma electronica	12.000	893	11.107	100%
TOTAL GASTOS GENERALES	1.294.732	1.254.213	40.519	3%

De los gastos generales más representativos con \$761 millones se encuentra el concepto de “Gastos sociales” en el cual se incluye el beneficio del subsidio del 50% de la póliza exequial otorgado a los asociados y el beneficio del Bono de fidelización que representa el 77% de este rubro.

En el 2025 se realizó una mesa de trabajo con la Junta Directiva para realizar el plan estratégico para los próximos años; en mantenimiento y reparaciones, en el 2024 se realizó mantenimiento de la base de dato en el 2025 no se realiza; en gastos legales esta la renovación del registro mercantil donde la cámara de comercio realizó un ajuste en sus tarifas pasando de pagar \$2.7 millones en el 2024 a pagar \$9.4 millones en el 2025; en la publicidad para el 2025 se incrementó el gasto por campañas que se realizaron para incentivar las afiliaciones; las consultas sarlaft, centrales de riesgo y firma electrónica empezaron desde finales del 2024, por ello se ve una variación del 100% con respecto al 2025 es decir en el 2025 estuvo los 12 meses y en el 2024 en promedio 3 meses

REVELACIÓN 28. DETERIORO

Se registran las diferentes provisiones que se realizan a la cartera y cuentas por cobrar de acuerdo a las políticas contables de Fondo.

La provisión general se registró en un porcentaje del 1% sobre el total de la cartera, porcentaje permitido por la Circular Externa No. 17 emitida el 17 de julio del 2020, adicional un 0.3%

autorizado por la Junta directiva para constituir un mayor porcentaje de provisión general, como un mecanismo para fortalecer la cobertura.

Así mismo la Junta Directiva aprobó hacer una provisión de \$4 millones mensuales para el 2025 con el fin de continuar mitigando el impacto que tendrá la implementación de la nueva forma de cálculo de deterioro de la cartera por el método de perdida esperada, el valor de esta provisión disminuyo en el 2025 ya que para el 2024 se había dejado un colchón de \$390 millones por esto se da la disminución del 86%.

Para el 2024 la provisión del 0.3% adicional se llevaba en la cuenta contable de provisión general, pero por requerimiento de la Superintendencia de economía solidaria se debía contabilizar en una cuenta aparte como provisión adicional. El deterioro total tuvo una disminución del 81% comparado con el 2024 por los puntos expuestos anteriormente.

CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Deterioro Individual de Cartera	45.517	261.550	- 216.033	-83%
Gasto Deterioro General	23.924	31.765	- 7.840	-25%
Deterioro general adicional de cartera de crédito	56.239	390.000	- 333.761	-86%
Deterioro Intereses Cartera	6.954	16.417	- 9.464	-58%
Deterioro intereses y cxc	-	1.877	- 1.877	-100%
TOTAL DETERIORO	132.634	701.609	(568.975)	-81%

REVELACIÓN 29. AMORTIZACIÓN

Registra los valores correspondientes a la amortización de las licencias adquiridas por Fonsodi para desarrollo de sus actividades.

CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Amortizacion y Agotamiento	-	13.197	- 13.197	-100%
TOTAL AMORTIZACIÓN	-	13.197	(13.197)	-100%

En el 2025 no teníamos activos para amortizar.

REVELACIÓN 30. DEPRECIACIÓN

Corresponde al reconocimiento de la disminución de valor de los activos materiales por su utilización durante el periodo 2025, esta se realiza a los periodos contemplados en el manual de políticas contables establecido por Fonsodi. Para el 2025 se adquirieron 3 computadores.

DEPRECIACIÓN				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Amortizacion y Agotamiento	5.653	5.653	-	0%
Depreciación Muebles	1.418	1.380	39	3%
Depreciación Equipo de computo	17.136	19.220	- 2.084	-11%
Depreciación Equipo de Hoteleria	5.390	7.531	- 2.141	-28%
TOTAL DEPRECIACIÓN	29.597	33.784	(4.186)	-12%

REVELACIÓN 31. GASTOS FINANCIEROS

Este rubro constituye el gasto bancario como Gravamen Movimiento Financiero -GMF, comisiones por transferencias, utilización de portal bancario, Iva por transferencias en los que incurre Fonsodi al momento de realizar algún tipo de operación con los asociados y proveedores por medio de los portales bancarios. Este rubro tuvo un incremento del 2% respecto al año inmediatamente anterior.

GASTOS FINANCIEROS				
CONCEPTO	dic-25	dic-24	Variación Absoluta	Variación Relativa
Gastos Bancarios	445	1.418	- 973	-69%
Gravamen Movimientos Financieros	56.638	54.974	1.665	3%
Comisiones Bancarias	1.549	1.105	444	40%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	58.632	57.497	1.136	2%

REVELACIÓN 32. APROBACION ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados el 20 de enero 2026 por la Junta Directiva según acta numero 304

REVELACIÓN 33. BOLSA DE AFIANZAMIENTO

El Fondo de Empleados afianza los créditos otorgados a los Asociados con el FGA, al cierre del ejercicio se tienen \$1.114 millones de pesos que respaldaba inicialmente \$18.758 millones de pesos de cartera.

A corte 31 de diciembre 2025 los valores reclamados al FGA suman \$299.7 millones.

REVELACIÓN 34. RELACION DE SOLVENCIA

En concordancia al Decreto 344 del 1 de marzo del 2017, Fonsodi continúa cumpliendo con su indicador de Solvencia y los límites individuales de colocación, captación y aportes de acuerdo a la normatividad, es así como en el año 2025 cerramos con un indicador del 18.75%, por encima de porcentaje mínimo requerido Por la Superintendencia de economía solidaria que es del 9%.

REVELACIÓN 35. PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2025, se otorgaron créditos a órganos de Administración, créditos aprobados cumplieron con los requisitos establecidos en el Reglamento de crédito y al cierre del presente periodo han realizado los pagos de acuerdo con el plan de amortización inicial.

Al cierre del presente ejercicio, los órganos de Administración de Fonsodi tienen una cartera por valor de \$614 millones de pesos y los Empleados del Fondo \$175 millones.

REVELACIÓN 36. ASPECTOS VARIOS

Vínculo de Asociación: El vínculo común de asociación a "FONSODI", está dado por la relación laboral existente entre el Asociado, en su calidad de trabajador y SODIMAC

COLOMBIA, en su calidad de empleador, igual circunstancia se dará para los empleados de "FONSODI"

El asociado que con pensión de jubilación se retire de la empresa que origina el vínculo de asociación y desee continuar como asociado de "FONSODI", podrá serlo. Las personas que hayan perdido la calidad de asociado por desvinculación laboral de la entidad patronal y posteriormente reingresen a ella o a otra cualquiera de las entidades que determinan el Vínculo de asociación, podrán solicitar nuevamente su afiliación sin sujeción a término alguno y cumpliendo solamente los requisitos exigidos a quienes ingresen por primera vez.

Vinculados económicos: El Fondo de Empleados al 31 de diciembre 2025, no registró ingresos o egresos causados por vinculados económicos, por cuanto no existe ninguna entidad vinculada a la organización con esta naturaleza.

Contingencias, compromisos y garantías Al cierre de vigencia 2025 no se conoce que el Fondo tenga litigios ni demandas ni demandas.

Cupo de créditos Este es un preaprobado que se solicita a los bancos para que en caso de requerir solicitar con una entidad un préstamo se pueda realizar de una manera más ágil. El cupo de crédito al cierre del ejercicio 2025 tuvo una disminución del 100% que se da porque Banco Coopcentral demora en estudio el cupo y solo hasta enero 2026 nos aprobó \$3 millones Fonsodi, a cierre de ejercicio 2025 tiene aprobado un cupo de crédito con los siguientes bancos:

CUPO DE CREDITOS				
CONCEPTO	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
Bancolombia	300.000	400.000	- 100.000	-25%
Banco Bogotá	1.500.000	1.600.000	- 100.000	-6%
Coopcentral	-	3.000.000	- 3.000.000	-100%
Banco Caja social	900.000	700.000	200.000	29%
Banco Coomeva	1.000.000		1.000.000	100%
	2.700.000	5.700.000	- 3.000.000	100%

Gobierno Corporativo La Junta Directiva y gerencia están al tanto de la responsabilidad que implica el manejo de los diferentes riesgos y están debidamente enterados de los procesos y de la estructura de negocios con el fin de brindar el apoyo, monitoreo y seguimiento debidos.

Se determinan las políticas y el perfil de riesgos de la organización solidaria, intervienen en la aprobación de los límites de operación de las diferentes negociaciones, entre otros aspectos.

Frente a la Estructura organizacional, existe independencia entre las áreas y a la vez son dependientes desde el punto de vista funcional. Tal estructura obedece al volumen o tipo de operaciones que se realiza.

Del Recurso Humano Fonsodi tiene personas involucradas en temas relacionadas con riesgos y las mismas han sido capacitadas.

Eventos posteriores No se evidencian hechos posteriores que puedan afectar las cifras de cierre de la presente vigencia

REVELACIÓN 37. SISTEMA DE RIESGOS

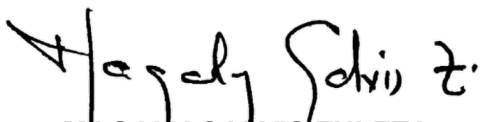
La Junta Directiva y la Gerencia garantizan una gestión eficaz de los riesgos; para los funcionarios encargados cada sistema tiene la política y metodología para generar la información con monitoreo, seguimiento y control de los riesgos identificados. El Fondo de Empleados tiene conformado el Comité de Riesgos con el manual debidamente aprobado por la Junta Directiva y el Código de Ética y Buen Gobierno Corporativo.

El sistema general de riesgos SIAR cumple normativamente con los lineamientos de la Superintendencia de Economía Solidaria y se encuentra alineado con el perfil de riesgo aprobado por la Junta Directiva, preservando buenas prácticas financieras y valoración del riesgo. FONSODI realiza análisis de los riesgos a través de metodologías internas en cada sistema y conforme a la ejecución del portafolio administrado, en su implementación el Sistema de Administración de Riesgos (SIAR) contempla los aspectos relacionados en gestión de riesgo de crédito - SARC, riesgo de liquidez -SARL, lavado de activos y financiación del terrorismo SARLAFT, y otros aspectos básicos en gestión de riesgo mercado, operacional y legal.

Con el objetivo de prevenir y mitigar los riesgos relacionados con el lavado de activos y la financiación del terrorismo SARLAFT, cumplimos con la normativa colombiana y disposiciones de la Superintendencia, asegurando las políticas, procedimientos y la debida diligencia; monitoreando, haciendo seguimiento y control en las transacciones para garantizar los debidos reportes a la UIAF.

EL SARC contiene políticas y procedimientos para el riesgo de crédito, se cuenta con procesos identificados para las etapas de otorgamiento, seguimiento, control y recuperación de cartera de forma tal que, en cada uno de ellos se pone en práctica las etapas y sus elementos.

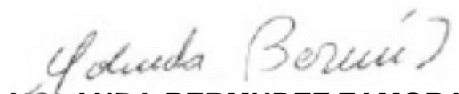
El SARL, garantiza que la entidad mantenga la capacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a corto, mediano y largo plazo, El sistema está alineado con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de la Economía Solidaria, conforme a lo dispuesto en el Decreto 704 de 2019 y la Circular Externa 06 de 2019



MAGALY GALVIS ZULETA
Representante Legal



DIANA MARCELA PULIDO G
Contadora Pública
T.P. N° 181536-T



YOLANDA BERMUDEZ ZAMORA
Revisor Fiscal - T.P No. 17643-T
Delegada OPINE CONSULTORES.

FONDO DE EMPLEADOS DE SODIMAC COLOMBIA
NIT. 830.044.132-4

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 de diciembre de 2025

La Representante Legal y el Contador del Fondo de Empleados de Sodimac Colombia FONSODI certifican que los estados financieros que se presentan en este informe como son: estado de situación financiera integral comparativo, estado de resultado integral comparativo, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, al 31 de diciembre del año 2025 del **Fondo de Empleados de Sodimac Colombia**, han sido elaborados de acuerdo a los nuevos marcos técnicos normativos establecidos en Colombia a través del decreto 3022 de 2013 inmerso en el decreto 2420 de 2015, modificado por el decreto 2496 de 2015, y las políticas contables establecidas por la administración de Fonsodi, complementado con la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa No. 004 de 2008).

Al igual que las revelaciones efectuadas a través de las notas a los Estados Financieros y que la información fue fielmente tomada de los libros oficiales.

Certificamos adicionalmente que:

1. Las cifras presentadas han sido fielmente tomadas de los Libros Oficiales y Auxiliares respectivos.
2. No se presentaron irregularidades que involucren a la administración o miembro cualquiera, que pudieren afectar los estados financieros.
3. Garantizamos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes y documentos, y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones de su ejercicio en el 2025 valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. La información financiera es el compendio de la revisión, codificación y registro de los documentos contables que son la base sustancial para la elaboración de todos los informes.
5. Los compromisos económicos adquiridos con los asociados al igual que con entes externos han sido cumplidos estrictamente según lo acordado.
6. El Software contable Financial Software Web ha sido adquirido legalmente, en cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603 de 2000, tiene la licencia correspondiente y cumple, por tanto, con las normas de derecho de autor.
7. No se han presentado situaciones al final del ejercicio contable que puedan ocasionar variaciones en los estados financieros.
8. Se registraron todos los ingresos y se causaron la totalidad de costos y gastos correspondientes al año 2025.

9. Se efectuó la conciliación de los saldos de la contabilidad, contra los libros auxiliares, o listados que hagan sus veces, de los rubros de: Cartera, Ahorros y Aportes elaborados por el sistema, de cada uno de los asociados del Fondo, al cierre del 31 de diciembre de 2025.

10. se ha cumplido con la liquidación y pago de seguridad social y aportes, con todos los trabajadores vinculados laboralmente y se encuentra a paz y salvo con las entidades prestadoras del servicio al corte del año 2025.

Se expide la presente en Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de febrero de 2026.



MAGALY GALVIS ZULETA
Representante Legal



DIANA MARCELA PULIDO G
Contadora Pública
T.P. N° 181536-T